

Forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 10.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 1,03%.

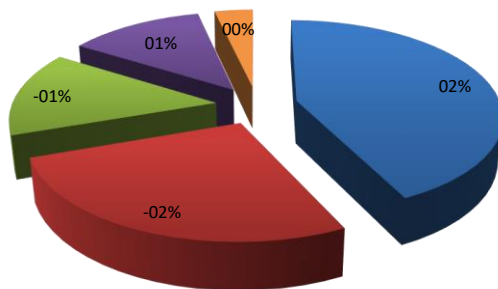
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet leieforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Ungdomsboliger	1,03%	10.000	13	1302

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
1-rums ungdomsbolig	30,00	3.221	33	3.254

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Andre indtægter falder med kr. 24.000
- Afvikling af underskud/underfinansiering falder med kr. 15.000
- Opsparing til istandsættelse ved fraflytning falder med kr. 8.000
- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 7.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 2.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignæstved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	429.000	428.000	406.650
	Offentlige og andre faste udgifter			
107	● Vandafgift	53.000	53.000	39.090
109	● Renovation	86.000	88.000	79.051
110	● Forsikringer	12.000	12.000	11.018
111	● Afdelingens energiforbrug	27.000	29.000	10.499
112	● Bidrag til boligorganisationen	128.000	128.000	118.700
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	306.000	310.000	258.359
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	118.000	114.000	106.385
115	● Almindelig vedligeholdelse	15.000	15.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	129.000	131.000	124.307
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-129.000	-131.000	-118.671
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	11.213
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-11.213
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	12.000	11.000	10.556
119	● Diverse udgifter	6.000	6.000	4.140
	Variable udgifter i alt	151.000	146.000	126.717
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	158.000	151.000	145.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	8.000	15.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	8.000
	Henlæggelser i alt	158.000	159.000	168.000
	Ekstraordinære udgifter			
131	● Andre renter	0	0	9.828
133	● Afvikling af underskud tidligere år	8.000	23.000	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	87
	Ekstraordinære udgifter i alt	8.000	23.000	9.915
	Udgifter i alt	1.052.000	1.066.000	969.640
140	Årets overskud	0	0	65.167
	Udgifter og overskud	1.052.000	1.066.000	1.034.807
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	966.000	966.000	939.300
202	● Renter	0	0	10.638
203	● Andre ordinære indtægter	76.000	100.000	75.200
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	0	0	8.000
	Ordinære indtægter i alt	1.042.000	1.066.000	1.033.138
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	1.670
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	1.670
	Indtægter i alt	1.042.000	1.066.000	1.034.807
	Årets huslejestigning/underskud	10.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	1.052.000	1.066.000	1.034.807

● Ingen beboerindflydelse ● Begrænset beboerindflydelse ● Beboerindflydelse